



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Képviselői önálló indítvány

**Kövér László úr,
az Országgyűlés elnöke részére**

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Alaptörvénye 6. cikk (1) bekezdése alapján mellékelten benyújtom **a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény módosításáról** szóló törvényjavaslatot.

Budapest, 2013. május „ ”

Rogán Antal
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Dióssi Csaba
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Koszorús László
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Képviselői önálló indítvány

2013. évi ... törvény

a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény módosításáról

1. §

Hatályát veszti a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény 3. § (1) bekezdésében a „2013. év május hónap 31. napjáig” szövegrész.

2. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A hatályos szabályozás szerint az árfolyamgát igénybevételét a hiteladós 2013. május 31-ig kezdeményezheti a pénzügyi intézménynél. Az árfolyamgát konstrukció lehetővé teszi, hogy az ügyfél az árfolyamgát alkalmazásának időszaka alatt a jelenlegi árfolyamnál lényegesen kedvezőbb, rögzített árfolyamon teljesítse törlesztési kötelezettségét. A kamattörlesztés rögzített árfolyam feletti részét a bank és az állam átvállalja, az ügyfélnek csak a tőkerészt kell később visszafizetnie. A gyűjtőszámlán összegyűlő összeg forint alapú hitel, amelynek kamata az árfolyamrögzítés alatt nem haladhatja meg a 3 havi bankközi kamatláb (BUBOR) mértékét.

A konstrukció kedvező feltételeket biztosít a devizahitelek részére ahhoz, hogy kiszámíthatóvá tegyék törlesztésüket a gyakran változó árfolyam mellett, ezért indokolt az igénybevétel kezdeményezésére nyitva álló határidő hatályon kívül helyezése.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendelkezés az árfolyamgát igénybevételének kezdeményezésére nyitva álló határidőt hatályon kívüli helyezi.

a 2. §-hoz

A törvényjavaslat hatálybalépéséről rendelkező szabályt tartalmaz.